

confine

HA. 8. 18, 93

Repertorio n. 157427

Matrice n. 1485

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1979 millenovecentosettantanove, questo giorno 8 -otto- del mese di Febbraio;

In Modena, Largo Garibaldi n.32, nel mio studio;

Avanti a me Dr. CAMILLO AGGAZZOTTI Notaio residente in Modena ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, senza assistenza di testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi dagli infranominandi comparenti sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

nella sua qualità di mandatario della stessa in base a procura generale agli atti del Notaio Luciano Lippi-Bruni di Bologna in data 14 Aprile 1965 n° 2619/1296 di rep. registrata a Bologna il 6 Aprile 1965 al n.4435 che in copia autentica si inserisce a questo atto in allegato "A" dispensatamene la lettura;

[REDACTED]

iniferas



[REDACTED]

Della cui identità personale io Notaio sono certo e faccio fede i quali, premessa dichiarazione che fra venditrice ed acquirenti non esistono vincoli di parentela in linea retta, mi chiedono di ricevere le seguenti loro convenzioni e stipulazioni:

[REDACTED]

vende

[REDACTED]

comunione fra loro ed a perfetta parità di quote accettano ed acquistano, un podere con sovrastanti fabbricati denominato "Mazza di sopra" posto in Comune di Ravarino e identificato alla Partita 1946 del Catasto Terreni di detto Comune giusta il certificato catastale di attuale intestazione che verrà allegato alla domanda di voltura dipendente da questo atto e il tipo di frazionamento del Geom. Laerte Rossi approvato dall'UTE di Modena il 28

Settembre 1978 (Prot.Mod. 8 n.3298) che in originale è stato allegato alla domanda di voltura dipendente dal rogito di vendita alla Società "Campari e C. Società in nome collettivo" con sede in Ravarino, agli atti del Notaio Pietro Barbieri, di Modena in data 12 Ottobre 1978 n.34815/4393 di rep. registrato a Modena il 30/10/1978 al n. 9314 e in copia eliografica al rogito stesso, al Foglio 24 coi Mappali numeri:

157 di ett. 081.93

160 di ett. 7.03.40

161 di ett. 0.02.90

163 di ett. 0.30.70

e così totali ett. 8.18.93 e alla Partita 541 del N.C.E.U. di Ravarino giusta il certificato catastale di attuale intestazione che verrà allegato alla

domanda di voltura dipendente da questo atto, al Foglio 24 coi Mappali numeri:

162/1 Via Confine 7 P-T C/6 mq.43 RCL 210

162/2 " " P-T-1 A/4 v.6 RCL 516

(già Mappali 2827 sub 1 e 2 del Foglio 37).

In un sol corpo ai confini con Via Confine, raggio-

Comunque si vuole venduto con questo atto tutto



quanto pervenne alla venditrice con mio rogito del
12/6/1962 n.72398/6587 di rep. trascritto a Modena
il 27/6/1962 al n.5431 reg.Part. ad eccezione di
quanto venduto con rogito del Notaio Pietro Barbie-
ri di Modena in data 12/10/1978, n.34815 di rep. so-
pracitato.

La vendita è fatta ed accettata per il convenuto

vengono pagate mediante acollo da parte degli ac-
quirenti del residuo debito per capitale verso la
Sezione di Credito Agrario per L'Emilia e le Roma-
gne con sede in Bologna come da mutuo stipulato
dalla venditrice col detto Ente in data 7 Giugno
1965 agli atti del Notaio Viscardo Bonoli di Bolo-
gna n. 11061 di rep. registrato a Bologna il 12
Giugno 1965 al n.1587 a garanzia del quale è stata
iscritta ipoteca presso la Conservatoria dei Re-
gistri Immobiliari di Modena il 12/6/1965 al n.

666 registro Particolare per Lire

vengono ora pagate in contanti dagli acquirenti al Mandatario della venditrice il quale rilascia pertanto dell'intero prezzo sopra convenuto, ampia e definitiva quietanza ed assoluzione rimossa ogni eccezione al riguardo con rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

Sia sugli acconti ricevuti che sul saldo prezzo gli acquirenti si obbligano di pagare alla venditrice gli interessi in ragione del 15% annuo a partire dal 18 Ottobre 1978.

In relazione al sopracitato rogito di mutuo agli atti del Notaio Viscardo Bonoli del 7/6/1965 n. 11061 di rep., gli acquirenti per le rate ancora dovute in quanto si sono accollati il residuo debito, dichiarano di accettare l'art. 3 del seguente tenore " Il periodo del suo ammortamento avrà inizio col 1° Luglio 1965. Il rimborso della somma come sopra mutuata con le modalità stabilite nelle Condizioni Generali, sarà effettuato in anni 30 mediante pagamento di 60 semestralità posticipate fisse comprensive di capitale e interessi determinati al tasso dell'8,30% (D.M. 9/9/1964) da dimi-

nuirsi del contributo del 6,30% che lo Stato sia per concedere nel pagamento degli interessi, restando quindi a carico della Ditta Mutuataria una rata



Sono patti della compravendita:

1) Il possesso dell'immobile venduto è dato con effetto, immediato con oneri e vantaggi relativi.

Però le spese di aratura e conseguenti eseguite nella decorsa annata agricola e in quelle in corso resesi necessarie per la buona conduzione del podere ed eseguite fino ad oggi sono a carico degli acquirenti.

2) L'immobile è trasferito ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così con ogni sua aderenza, pertinenza, sovrastanza, fissi e seminfissi, usi, diritti, azioni, ragioni, comunioni e servitù attive e passive (queste ultime in quanto esistano ed abbiano ragione legale di esistere) con accessi e recessi, tutto incluso e nulla escluso od eccettuato e come pervenuto alla venditrice per acquisto fattone con mio rogito del 12 Giugno 1962 n.72398/6587 di rep. trascritto

a Modena il 27 Giugno 1962 al n. 5431 reg. Part.

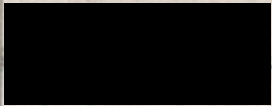
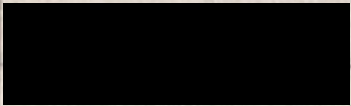
3) La venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la legittima provenienza, la piena proprietà, la libera disponibilità, il pacifico possesso e la libertà da ipoteche, censi, canoni, livelli, oneri reali in genere e privilegi anche di natura fiscale di quanto qui compravenduto ad eccezione della ipoteca a garanzia del mutuo sopracitato e del privilegio agrario iscritto il 27 Dicembre 1962 al n. 115 reg. Part., privilegio che il Mandatario della venditrice si obbliga di cancellare immediatamente.

La venditrice, come sopra rappresentata, garantisce altresì il pieno e assoluto rilievo dei compratori da ogni danno, lite, molestia - anche per evizioni - a termini di Legge e che gli eventuali confinanti aventi diritti di prelazione vi hanno rinunciato.

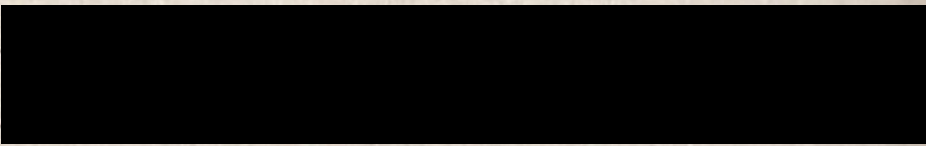
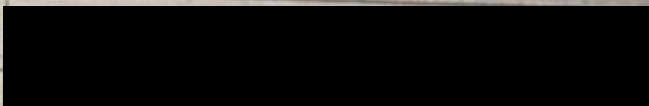
4) A mia richiesta la venditrice, come sopra rappresentata, mi presenta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643.

5) La venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di essere sposata a [REDACTED] contratto a Crevalcore [REDACTED] e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale o modifica di convenzione matrimoniale e

che le è stato assegnato il seguente numero di codice fiscale: CVL LGO 20D61 D166I.

 dichiara di essere sposato a Neri Silvana con matrimonio contratto a Crevalcore il  e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale o modifica di convenzione matrimoniale e  dichiara di essere celibe.

Gli stessi dichiarano inoltre che sono stati loro assegnati i seguenti numeri di codice fiscale:


6) La pure qui comparsa Signora  dichiara di acconsentire che l'interessenza in ragione di una metà pro-indiviso dell'immobile in Comune di Ravarino, come sopra acquistato con questo atto dal proprio marito  venga intestata solo allo stesso in quanto fa parte della attività di Imprenditore Agricolo dello stesso e quindi che l'immobile venga vulturato e trascritto al solo nome dei Signori . Dichiaro altresì che le è stato assegnato il seguente numero di codice fiscale: 

7) Le spese del presente atto e sue conseguenti



si assumono dagli acquirenti i quali dichiarano
che il presente acquisto è fatto nella loro quali-
tà di proprietari coltivatori diretti Imprenditori
Agricoli (partita I.V.A. n. 02039810375 per Re-

[REDACTED] e n. 02039820374 per [REDACTED]

che dedicano la loro attività manuale alla lavora-
zione della terra, che il presente acquisto è fat-

to per l'arrotondamento della residua loro proprie-
tà costituita da due poderi in Comune di Crevalco-

re di cui ai Mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18,

19, 42 del Foglio 8, 6, 7, 8, 9, del Foglio 23,

70, 72, 78, 79, 122, 123, 128, 124, 125, 126, 127

del Foglio 93, 99 e 68 pure del Foglio 93 per com-

plessivi ett. 34.11.96, RDL 33826,43 RAL 9731,38,

che gli altri membri del loro nucleo familiare

non possiedono beni immobili nè a titolo di pro-

prietà nè a titolo di enfiteusi, che nel biennio

precedente a questo atto non hanno venduto fondi

rustici o appezzamenti di terreno di estensione

qualsiasi e quindi chiedono l'applicazione dei be-

nefici fiscali previsti dalla Legge 6 Agosto 1954

n.604, sue proroghe e modificazioni.

In via subordinata chiedono l'applicazione della

aliquota dell'8% prevista dall'art. 1 della Legge

26/10/1972 n.643 essendo coltivatori diretti e co-



me tali Imprenditori Agricoli a titolo principale
dichiarando altresì in subordine di volere conse-
guire i requisiti soggettivi sopraindicati nei ter-
mini di Legge presentando la relativa documenta-
zione ai sensi della Legge 21/2/1977 n. 36 art. 2.
Richiesto io Notaio ho redatto questo atto scritto
in massima parte a macchina con nastro indelebile
da mano di persona di mia fiducia ed in minima
parte di mia mano su tre fogli di carta in competen-
te bollo coperti per nove facciate intere e fin qui
della decima e l'ho pubblicato dandone lettura ai
comparenti i quali lo approvano e lo firmano con
me Notaio a norma di Legge.

F.TO

"

"

"

"



Matrice N. 14 430

Allegato A

Dott. LUCIANO LIPPI BRUNI

NOTAIO

BOLOGNA - Via Farini, 11 - Tel. 2348.07

PROCURA GENERALE

Repertorio Notarile n. 2619 Matrice n. 1296

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantacinque in questo giorno

Mercoledì quattordici del mese di Aprile- - - -

14 Aprile 1965

In Bologna, nel mio studio in via Farini n. 11- - -

Davanti a me Dottor Luciano Lippi Bruni Notaio iscrit-

to nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna con

residenza in questa città, è comparsa la Signora:- -

CAVALLINI OLGA in GILLI nata a Crevalcore il 21 Apr

ile 1920, domiciliata a Ravarino, via Confine n. 11,

casalinga;- - - - -

comparsa della cui personale identità sono io No-

taio certo, la quale, avendo i requisiti di legge, ri-

nuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni,

indi mi dichiara di volere nominare, come col presen-

te atto nomina, suo procuratore generale il Signor:

affinchè in nome, vece ed interesse di essa mandante

amministri tutti i beni da lei posseduti e da posse-

dere e ne disponga come di sua proprietà e così:- -

acquisti, venda e permuti beni mobili ed immobili, ne

convenga il prezzo, lo paghi o lo esiga ovvero concor-



di termine per il pagamento, rinunci alle ipoteche le-
gali, ceda crediti, azioni e diritti anche ereditari,
ne acquisti e ne riceva in pagamento, accetti donazio-
ni, paghi debiti se accertati, esiga somme a qualsia-
si titolo tanto da privati quanto da Corpi Morali, Enti
pubblici, Stabilimenti e dalle Finanze Nazionali ed
Estere e ne rilasci quietanze, acconsenta alla costi-
tuzione, surroga e cancellazione, postergazione e re-
strizione di ipoteca, affranchi enfiteusi, censi, ren-
dite perpetue, e vitalizie e le costituisca, ne assu-
ma la rappresentanza negli inventari, negli incanti
giudiziali e negli appalti, stabilisca servitù e ri-
nunci a quelle esistenti, faccia e riceva delegazioni
di consenso, novazioni e ratifiche, riscatti e con-
tragga mutui ed assuma obbligazioni, sottoscriva cam-
biali e altri effetti di commercio, li avalli e ne
faccia operazioni bancarie presso qualsiasi Istituto
di Credito, si costituisca in Società e ne assuma la
rappresentanza, rinnovi e rescinda contratti in corso,
transiga, nomini e revochi avvocati, procuratori e pe-
riti, elegga domicilio, si costituisca fideiussore so-
lidale e sussidiario, faccia ricorsi e ne assuma la
rappresentanza dinanzi a qualunque Autorità in giudi-
zio in ogni grado di giurisdizione e nei fallimenti,
deferisca, ¹/accetti giuramenti anche decisorii, promuova

va pignoramenti e sequestri a mano di debitori e di terzi, ne curi la revoca, curi altresì l'esecuzione dei giudicati, accetti eredità con o senza beneficio d'inventario, le ripudi, ne facci denuncia, proceda a divisioni di conti, liquidazioni ed atti conservati vi, rinunci alla riduzione di disposizioni testamenta rie e donazioni, ne assuma la rappresentanza nei con sorzi, alieni le rendite sullo Stato, faccia qualunque operazione sui titoli del Debito Pubblico, dei Corpi Morali e delle Società compresa la compravendita, riporto e pegno di Borsa e fuori Borsa di titoli industriali, ritiri da qualunque ufficio effetti raccoman dati e assicurati, vaglia e pacchi postali, Buoni del Tesoro, assegni sulle Banche e su qualunque Tesoreria e Cassa, apra cassette di sicurezza presso qualsiasi Istituto di Credito, effettui depositi, prestiti e prelievi, disbrighi e definisca pratiche per danni di guerra, sostituisca a se altri mandatari con simili o più limitati poteri.

Faccia insomma anche se qui non specificato quanto potrebbe fare la mandante medesima se fosse presente e con promessa sin d'ora di tenere il suo operato per rato e valido. - - - - -

Io Notaio ho letto al comparente che lo approva e con
me lo sottoscrive questo atto scritto scritto di mia

mano per pagine tre e righe tredici della quarta di
un foglio in bollo. - - - - -

F.to: [redacted]

¹/₇ Adde " riferisca " ¹/₇ Togli la parola "scritto "

Due postille approvate.

16-4-1965 n. 4435

1.110 = [redacted]

Add) 23 gennaio 1979

21-2-1979

Modena

copia costituita da n. *tre* fogli conforme

originale, firmato nei modi di legge,

rilascio io Dott. CAMILLO AGGAZZOTTI Notaio in

Modena, per uso di *osservazione*

